



Roquefort-la-Bédoule le 12 mars 2023

A l'attention de Monsieur Marc DEL GRAZIA
Maire de Roquefort-la-Bédoule

Bonjour Monsieur Le Maire,

Le **CIQ Les Drailles**, dont j'assume la Présidence, a pris connaissance, par voie de presse (article de La Provence du 24/02/2023 ci-joint) de la décision prise par Mme PREZIOZI, Présidente du bailleur HABITAT 13, de reprendre les travaux sur le chantier du Montounier à Roquefort la Bédoule.

C'est un dossier très sensible qui a un impact direct sur l'ensemble de nos résidents, au niveau de la circulation, du stationnement et de la qualité de vie.

Il nous paraît fondé et souhaitable que notre CIQ soit associé dorénavant, à l'ensemble des décisions, liées à ce chantier.

Comptant sur votre entière collaboration, veuillez agréer, Monsieur le Maire, nos respectueuses salutations.

Yvan LAURO
Président du CIQ Les Drailles

PJ 1

Extrait Presse **La Provence** du 24 février 2022

27 avenue Roger Salengro - 13830 Roquefort-la-Bédoule

ciq.lesdrailles@gmail.com

ROQUEFORT-LA BÉDOULE

Le chantier de la résidence Montounier va être relancé

La présidente de 13 Habitat Nora Preziosi et le maire Marc Del Grazia ont pris le temps de se rendre dans les différentes résidences du bailleur social. À Jean-Jaurès, qui date de 1965, "des locataires ont fait part de problèmes d'infiltrations et d'humidité liés au chantier du Montounier, que nos services techniques se sont engagés à résoudre", indique le bailleur. Ils se sont ensuite rendus à la résidence Les Tocchi

"Les maires des petites communes ont besoin de ces rencontres."

composée de 45 logements collectifs et 17 villas individuelles, située avenue Barthélémy-Andréis, où le maire souhaiterait l'aménagement d'une aire de jeux pour les enfants - "l'idée va être étudiée", indique 13 Habitat. Il s'agissait là de la première visite de la conseillère d'arrondissement des 6^e et 8^e arrondissements de Marseille (élue d'opposition), présidente de 13 Habitat depuis le mois d'octobre - elle a pris la suite de Lionel Royer-Perreaut. "C'était très positif, commente Marc Del Grazia. Madame Preziosi est très à l'écoute, et nous avons besoin, nous, les maires des petites com-



Nora Preziosi, nouvelle présidente de 13 Habitat, a découvert les résidences du bailleur à Roquefort-La Bédoule. / PHOTO DR

munes, de ce type de rencontre. Car nous aussi, nous rencontrons des difficultés."

Mais pas seulement. Il y a aussi des bonnes nouvelles, comme la sortie de terre à venir de la résidence Montounier, qui sera gérée par 13 Habitat.

Sa construction avenue Henri-Barbusse est "bien avancée, mais stoppée depuis plusieurs mois en raison des confinements liés au Covid et de défaillances d'entreprises", indique le bailleur. La présidente et le maire ont visité le chantier

"Le maire attend impatiemment cette résidence."

NORA PREZIOSI

qui est "à l'arrêt depuis trop longtemps, et ce n'est pas normal", a reconnu Nora Preziosi. Le maire attend impatiemment cette résidence pour y loger une partie de ses administrés. Nous allons relancer les travaux très rapidement." La résidence, qui comptera 27 logements avec un parking souterrain, devrait être livrée dans un an. Près de 3,5 millions d'euros sont investis dans ce programme immobilier par 13 Habitat, avec l'aide de l'État, du Département et de la Métropole.

"Nous avons par ailleurs un projet de résidence de 89 logements, complète Marc Del Grazia. Là aussi, cela va permettre d'augmenter notre parc social." Car, pour l'instant, la commune ne compte que 11 % de logements sociaux, contre les 25 % voulus par la loi SRU. "Nous sommes carencés, et nous avons donc une indemnité à payer", indique le maire, qui espère pouvoir négocier cette dernière à la baisse auprès de la préfecture...

F.R.