



COMPTE-RENDU ASSEMBLEE GENERALE 2024

CIQ LES DRAILLES

Ce vendredi 31 janvier 2025, l'Assemblée Générale 2024 du **CIQ Les Drailles** a eu lieu à 19H15, après les émargements, le total des Présents et représentés était de 28, soit environ 12 %.

Nous remercions les personnes qui sont venues assister à cette réunion en regrettant que le nombre de participants en soit si réduit.

Nous aurions aimé que les propriétaires qui nous ont signalé des problèmes dans leur rue, pour laquelle nous avons entrepris une action, assistent à cette Assemblée Générale qui n'a lieu qu'une fois par an.

Ordre du jour

- Compte de résultat année 2024 : Vote 1
- Budget prévisionnel 2025 : Vote 2*
- Actions du CIQ pour l'année 2024
- Prévisions pour 2025
- Questions/Réponses

**Comme les années précédentes, les votes se sont faits à main levée*



Compte de résultat 2024

Charges :

Frais informatique -99.00 €

Frais bancaires -47,46 €

Cotisation Fédération et Confédération -60.00 €

Total : **-206,46 €**

*Sur le compte bancaire au
Crédit mutuel, les frais sont
remboursés.*

Produits :

Remboursement frais bancaires 47,46 €

Adhésion au CIQ Les Drailles 472.00 €

Total **519,46 €**

Résultat : **313,00 €**

Vote 1

**Le compte de résultat 2024 et quitus donné au trésorier
à la majorité des Présents et Représentés**

OUI	NON	ABSTENTION
27	0	1

COMITE INTERET DE QUARTIER
LES DRAILLES

27 avenue Roger Salengro – 13830 Roquefort la Bédoule
ciq.lesdrailles@gmail.com



Budget prévisionnel 2025

Recettes

162 Cotisations individuelles ASL Lou Campestre	324,00 €
19 Cotisations Roca Fortis ASL Lou Campestre	38,00 €
25 Cotisations Immeuble ASL Lou Campestre	50,00 €
6 Cotisations UNICIL ASL Lou Campestre	12,00 €
23 cotisations ASL VILLENEUVE	46,00 €
Total	470,00 €



Dépenses

Frais informatique*	200,00 €
Fournitures de bureau	100,00 €
Fond de réserve	110,00 €
Cotisation Fédération et Confédération des CIQ	60,00 €
Total	470,00 €

Un vidéoprojecteur sera acheté, pour utilisation par le CIQ Les Drailles et par l'ASL Lou Campestre, cette année, le budget prévu est de 100 €, l'accord a été voté ce jour lors de cette AG.

Vote 2

**Le budget prévisionnel 2025 a été voté et adopté
à la majorité des Présents et Représentés**

OUI	NON	ABSTENTION
27	1	0



Actions du CIQ les Drailles

Action N° 2

Informations permanentes sur le chantier le Montounier Municipalité Roquefort la Bédoule

Suite à notre réunion avec Monsieur le Maire du **26 novembre 2024**, celui-ci nous a précisé que le chantier allait reprendre pour une mise à disposition fin 2025 des logements sociaux.

Point important : La sortie des véhicules qui était prévue sur le rond-point Villeneuve et qui posait un problème de sécurité, va être effectuée en passant derrière les bâtiments d'Habitat 13.

Action N°3 :

Compte-Rendu de la réunion sur site avec la Municipalité sur les OLD du 10 mai 2024

Dans un premier temps, Monsieur le Maire et son adjoint sont allés constater chez les propriétaires présents, la difficulté d'accès aux terrains à débroussailler (terrains qui malgré ces difficultés, ont tout de même été débroussaillés par les propriétaires présents).

Dans un second temps, nous nous sommes rapprochés de la zone de la station de relevage.

La solution d'un chemin d'accès pour évacuer les déchets n'est pas envisageable (la déclivité du terrain rend la réalisation impossible).

Une visite doit être programmée avec la Mairie et l'O.N.F. afin de déterminer le travail restant à faire.

COMITE INTERET DE QUARTIER
LES DRAILLES

27 avenue Roger Salengro – 13830 Roquefort la Bédoule
ciq.lesdrailles@gmail.com



Pour la parcelle incombant à la Société des eaux, la Municipalité s'est engagé à contacter la SEM et le CERAM, afin de leur demander de respecter leurs obligations.

De notre côté, le CIQ, engagera la même démarche auprès de ces sociétés.

Il n'en demeure pas moins que les propriétaires n'ayant pas encore effectué le débroussaillage devront s'en préoccuper avant la visite de l'O.N.F.

A ce jour aucune intervention de la SEMM pour Le débroussaillage de leur zone, un rappel sera fait à la Municipalité pour information.

Un rendez-vous avec le représentant de l'Office National des Forêts est prévu début 2025 pour le débroussaillage de toutes les zones de la copropriété Lou Campestre

Action N°4

Pluvial et plaque égout rue Darius Milhaud Métropole Aix-Marseille

Des propriétaires de la rue Darius MILHAUD à Roquefort la Bédoule nous avaient signalé des problèmes sur la chaussée de cette rue :

1° - A la hauteur du **numéro 9**, le revêtement était fissuré et la grille du pluvial avait du mal à absorber l'eau lors de fortes pluies, la canalisation risquant de se boucher avec l'apport des déchets emportés, du fait de la déclivité.

2° - A hauteur du **numéro 5**, une plaque d'égout faisait du bruit lors du passage des véhicules.



Nous avons fait un courriel à l'adresse mail réservée au CIQ accordée par la Métropole pour signaler ce problème.

Ils ont accusé réception de notre courriel par lequel nous sollicitons une intervention de voirie rue Darius Milhaud .

Notre demande a bien été transmise au service compétent et portait la référence : 2024-05-50699.

Nous pouvons dire, suite au témoignage d'un propriétaire lors de cette AG, que le travail a bien été fait.

Action N°5

Lampadaire défectueux BD Jean Lurçat

Les propriétaires du boulevard jean LURCAT à Roquefort la Bédoule nous avaient signalé le mauvais fonctionnement du lampadaire N°1, situé à l'entrée du boulevard.

Nous avons fait un courriel à la Métropole par le même canal, pour attirer leur attention sur ce problème, car ce lampadaire est près d'un passage-piétons et que le soir, à la tombée de la nuit, il était difficile de distinguer les personnes qui seraient amenées à traverser.

Nous avons demandé à la Métropole de faire intervenir une équipe pour remplacer l'ampoule, la réponse d'une action rapide de leur part a été confirmée.

Lors de l'Assemblée Générale, les propriétaires ont mentionné également le lampadaire N°2.



Nous allons relancer la Métropole en intégrant ce paramètre supplémentaire.

Action N°6 :

Demande de curetage de l'égout rue Jean Lurçat

Des adhérents, nous avaient signalé une odeur nauséabonde émanant de l'égout, devant le 6 du boulevard Jean Lurçat à Roquefort la Bédoule, nous avons demandé à la Métropole de faire intervenir leurs services pour un curetage de cet égout.

Nous attendons une action de leur part et demandons aux propriétaires concernés de bien vouloir nous informer de la réalisation de ce travail.

Action à venir en 2025

1° - Regroupement avec l'ASL « Les Calades », notre voisine

Lors de cette assemblée générale nous avons invité Madame Micheline BONAFOUS, Présidente et Monsieur Jean DEFFRANES, Secrétaire de l'ASL des Calades qui nous ont fait l'honneur d'y assister.

En effet, lors d'une réunion en Mairie, l'ASL les Calades, par l'intermédiaire de Monsieur DEFFRANES, avait été émise l'hypothèse que leur ASL des Calades, rejoigne notre CIQ.

Nous n'étions pas opposés, d'autant plus qu'ils étaient déjà en partie inclus dans notre zone géographique.

Bien sûr, il faudra pour cela que leurs membres soient d'accord et qu'un vote soit fait lors de l'Assemblée Générale prochaine, chez eux.



Ensuite, il suffira que leur Présidente nous transmette toutes les coordonnées de ce nouvel ensemble (Nom, Prénom, adresse et Mail de tous les membres), afin que nous leur demandions de régler la cotisation individuelle par un versement groupé effectué par leur trésorier.

2° - Problème des chenilles processionnaires

Lors des questions/réponses, le problème des chenilles processionnaires installées sur les pins des terrains privés des propriétaires a été évoqué, nous allons interroger le représentant de l'ONF qui doit nous rendre visite prochainement, pour savoir s'il peut nous apporter son aide sur ce sujet.

Sur le même sujet, nous avons précisé que sur le CR de L'assemblée Générale de l'ASL Lou Campestre, que nous demanderons à notre entreprise d'entretien des espaces verts de prendre en compte les destructions de chenilles en même temps que les travaux ponctuels de d'élagage et d'abattage d'arbres sur les lots communs.

3° - Vitesse des véhicules dans le secteur

Le problème de la vitesse des véhicules au sein du lotissement a été signalé par les propriétaires, nous ne pouvons évidemment pas intervenir sur les conducteurs imprudents mais peut-être faire installer des panneaux de vitesse limitée à 30 Km/h, nous demandons à la Municipalité de voir ce problème .



4° - Accès aux habitations sociales des Hauts de Roca Fortis gérées par UNICIL

Le **Conseil syndical** de **Roca Fortis** nous a informé qu'une cession de terrain allait être envisagée par la Municipalité pour permettre l'accès bas aux habitations sociales des **Hauts de Roca Fortis**, gérées par **UNICIL**, cette solution nuirait gravement à l'intimité des habitants des appartements situés sur le côté gauche du parking privé de la Salle André Malraux, en autorisant une vue indiscrete sur leur habitation, nous pensons qu'une réunion entre le Conseil syndical, la Municipalité, UNICIL et notre CIQ serait opportune pour revoir ce problème.

Liste des Présents et représentés

BARBIER	BOSSUS	BRAHIM	CHENU
CLERET	DURTESTE	FERIE	FOURNIER
GARGIULO	GORGUET	PARRINELLO	COLLET
RIZZO	LAURO	LEONARDI	MARTINELLI
MORUZZI	MORUZZI-COQUELIN	ORGEAS	PICCIONE
PUJADAS-CAROLA	ROCCA	ROSATI	SIGRIST
SQUELLARI	TALY	TCHILINGUIRIAN	WALTER

Compte-Rendu A.G. 2024 approuvé le 31 janvier 2025

Jean François ROCCA - Trésorier

Yvan LAURO - Président

COMITE INTERET DE QUARTIER
LES DRAILLES

27 avenue Roger Salengro – 13830 Roquefort la Bédoule
ciq.lesdrailles@gmail.com